

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 966/TB-THADS

Thường Tín, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 25/QĐST-DS ngày 25 tháng 7 năm 2023 và Thông báo đình chính số 196/ĐC-QĐ ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội đối với quyền sử dụng đất và vật phụ (theo biên bản thẩm định khi vay và Hợp đồng thế chấp tài sản) tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05, diện tích 199m² Thôn Bộ Đầu, xã Thống Nhất, huyện Thường Tín, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN504628, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01482 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 30/7/2008 mang tên ông Lê Minh Mạnh và bà Dương Thị Như Huệ

Căn cứ đơn yêu cầu định giá lại ngày 18/6/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam do bà Hồ Việt Hà là đại diện theo ủy quyền.

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và vật phụ (theo biên bản thẩm định khi vay và Hợp đồng thế chấp tài sản) tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 05, diện tích 199m² Thôn Bộ Đầu, xã Thống Nhất, huyện Thường Tín, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN504628, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01482

do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 30/7/2008 mang tên ông Lê Minh Mạnh và bà Dương Thị Như Huế

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- + Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan;
- + Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 6 năm 2024(trong giờ hành chính)

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Hiệp